

Proposition
Brf Glasbruket 1
2018-05-21

Gemensam el

Styrelsen har under året undersökt möjligheterna för föreningen att investera i att omvandla vår el från individuella mätningar till gemensam.

Vad innebär gemensam el?

Nu har varje lägenhet ett eget elabonnemang och betalar avgifter till nätleverantören och elleverantören både för elförbrukningen och fasta avgifter för abonnemanget. Med gemensam el kopplas alla lägenheterna istället via föreningens elabonnemang. Alltså istället för att varje hushåll ska ha vars ett elabonnemang så har vi ett gemensamt abonnemang.

Föreningen har för avsikt att installera egna elmätare för att mäta förbrukningen till varje lägenhet som sedan debiteras medlemmarna. Ett eget mätsystem har så klart en kostnad, men den är mycket lägre än att ha separata elabonnemang för varje lägenhet. Styrelsens förslår att kostnaden för installationen belastar föreningen.

Vilka är fördelarna?

Den stora fördelen är lägre utgifter för medlemmarna eftersom de fasta kostnaderna blir lägre när vi delar på föreningens abonnemang istället för att alla betalar för ett eget elabonnemang. För de som inte själv vill engagera sig i att hitta ett bra elavtal blir det en fördel att detta hanteras av styrelsen.

Enligt våra kalkyler kommer varje lägenhet kunna spara mellan 1500-2000 kr per år.

Vilka är nackdelarna?

Eftersom många delar på ett elabonnemang kan inte varje medlem själv välja vilket elavtal som ska gälla. D.v.s. om någon har en stark åsikt om att elen ska vara billig och någon annan tycker att den måste vara grön så kan vi inte tillgodose allas önskemål. Utbyggnaden av elmätare blir en utgift för föreningen men vi ser att detta är en bra investering i vår fastighet.

Vad händer med mitt nuvarande elavtal?

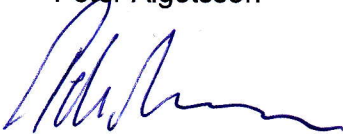
I samband med att de nya elmätarna är installerade och de gemensamma avtalet börjar gälla kommer de enskilda avtalen att upphöra.

Vem beslutar om genomförande av gemensam el.

Om en enkel majoritet av närvarande medlemmarna röstar för gemensam el på årsstämman kommer styrelsen gå vidare med arbetet.

Styrelsen

Peter Algotsson



Lucas Jönsson



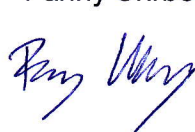
Nils-Olof Ek



Lars-Erik Ivarsson



Fanny Uhrberg



Metin Hamid

