



DENNA INFORMATION ÄR AVSEDD FÖR DIG SOM MÄKLARE OCH
DIG SOM FUNDERAR PÅ ATT FLYTTA IN HOS OSS PÅ GLASBRUKSKAJEN

Generella frågor	Svar
När byggdes fastigheten?	2011. Inflyttning skedde våren/sommaren 2011.
Finns barnvagnsrum?	Ja, ett barnvagnsrum i varje trappa finns.
Finns cykelförråd?	Cyklar förvaras på avsedda platser i garaget, i cykelställ utomhus eller i egna förrådet.
Finns gemensamhetslokal?	Ja, gemensamhetslokal och övernattningslägenhet är en och samma lokal.
Finns övernattningslägenhet?	Ja, övernattningslägenhet och gemensamhetslokal är en och samma lokal.
Finns gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns?	Någon gemensam tvättstuga finns inte.
Finns miljörum?	Ja, ett miljörum finns. Källsortering.
Finns parkeringsplats? Vad kostar det och är det någon kö?	Garage finns och kostar 750 kr/månad. Kö finns på garageplatserna.
Finns parkeringsmöjligheter i området?	Ja, ett begränsat antal parkeringsplatser finns på gatan. De är avgiftsbelagda.
Hushållsel?	Hushållsel debiteras respektive lägenhet efter egen upphandling.
Bredband, TV och telefoni	Avtal finns med Telia och kostar 200 kr/månad. Kostnaden debiteras på samma avi som avgiften för lägenheten.
Finns förråd som tillhör lägenheten och var är de belägna?	Ja. De är uppdelade med trådgaller. Förråden ligger på samma plan som garaget under Brf Glasbruket 1 och Brf Glasbruket 2.
Finns det möjlighet att hyra extra förråd?	Nej.

Avgift, ekonomi och regelverk	Svar
Planeras någon höjning av månadsavgiften?	Vi följer den ekonomiska planen (ca 2 % varannat år).
Vad ingår i månadsavgiften?	Medlemsavgift, värme, kallvatten, trappstädning, sophämtning, Telias basutbud för TV inkl bredband.
Sker någon extra debitering månadsvis?	Varmvatten debiteras kvartalsvis. Garageplats debiteras månadsvis.
Tillämpas överlåtelseavgift?	Överlåtelseavgiften är 1.112 kr och betalas av köparen.
Tillämpas pantsättningsavgift?	Pantsättningsavgiften är 445 kr.
Årsredovisning	Se www.glasbrukskajen.com under rubriken Föreningen / Årsredovisningar.
Stadgar	Se www.glasbrukskajen.com under rubriken Föreningen / Stadgar.
Energideklaration	Se www.glasbrukskajen.com under rubriken Föreningen / Energideklaration.
Vad kostar det att hyra gemensamhetslokalen/övernattningslägenheten?	300 kr per dygn. Hyrestiden är från kl 12 till kl 12.
Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?	Nej.
Visningar	Öppna visningar är ok. Portlåset får dock ej blockeras med tejp eller liknande. Till salu-skyltar får inte sättas på entré, balkong och fasad.
Till vem ska mäklaren skicka medlemsansökan vid försäljning?	Medlemsansökan skickas till ekonomisk förvaltare. Se www.glasbrukskajen.com under rubriken Styrelsen.
Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?	Ja.
Kan man få tillträde före överlåtelsedatum?	Nej. Föreningen önskar av praktiska skäl att överlåtelsedatum respekteras vid in- och utflyttning.
Kontaktuppgifter till föreningen	
Ordförande	Se www.glasbrukskajen.com under rubriken Styrelse
Postadress	Brf Glasbruket 1, Glasbrukskajen 10 A, 216 44 Limhamn
Hemsida	www.glasbrukskajen.com
E-postadress	info@glasbrukskajen.com