



REGLER FÖR ATT HYRA GARAGEPLATSER HOS OSS PÅ

# BRF Glasbruket 1

Vid tecknande av lägenhet i BRF Glasbruket 1 har bostadsrättsinnehavaren/medlemmen rätt och möjlighet att hyra garageplats i mån av plats. Av överskjutande antal garageplatser har medlemmen rätt att hyra ytterligare en eller två platser.

Målet är att hyra ut så många garageplatser som möjligt, därför nekas ingen medlem att hyra garageplats i mån av ledigt utrymme.

Det anses rimligt att ha två bilar och därmed två platser om önskemål finns och hyreskontrakten är därför skrivna på samma sätt för plats 1 och 2. Det innebär att styrelsen inte kan kräva av en medlem att återlämna plats 2 om kö till garageplats uppstår.

En förstahandsuthyrning går före kön framför att en tidigare hyresgäst ska få en andra eller tredje plats.

I de fall medlemmar önskar parkeringsplats men inte kan beredas möjlighet till detta är föreningens styrelse skyldig att föra kölista för att på ett rättvist sätt fördela parkeringsplatser utifrån den turordning som medlemmarna ställt sig i.

## **Rutiner för kölista och tilldelning av p-plats**

Om parkeringsplats önskas ansöker medlemmen skriftligt till styrelsen om detta. Mottaget datum räknas som anmälningsdatum. Man kan tidigast ansöka om parkeringsplats den dagen man tillträder sin lägenhet.

Styrelsen svarar för kölistan och ska vid förfrågan från föreningens medlemmar kunna ange vilken plats i turordningen som densamme står i. Kölistan förs löpande och ska vara nerladdad på föreningens Drop Box.

Om ledig parkeringsplats finns, ska styrelsen snarast erbjuda den medlem i BRF Glasbruket 1 som stått i kö att hyra denna, enligt följande rutin:

1. Först ska den som stått längst på kölistan utan tidigare parkeringsplats erbjudas platsen.
2. Avstår denne ska nästa boende utan tidigare parkeringsplats erbjudas platsen, o.s.v.
3. Avstår ovan nämnda personer ska parkeringsplats erbjudas den som stått längst på kölistan för en andra parkeringsplats.
4. Den boende som avstår erbjuden bilplats flyttas till sista plats i kölistan om inte särskilda skäl föreligger.
5. Om outhyrda parkeringsplatser finns kan de utnyttjas genom att hyras ut till 3:e plats för medlemmar i BRF Glasbruket 1, men enligt särskilda förutsättningar. Denna plats måste nämligen lämnas på uppmaning av styrelsen med 1 månads uppsägning om kölistan får medlemmar som önskar hyra en 1:a eller 2:a plats.

## Övriga rutiner och regler för p-plats

- Andrahandsuthyrning av parkeringsplats är ej tillåten.
- Uppsägning av parkeringsplatsen sker skriftligen till föreningen med tre månaders uppsägningstid såvida man inte har sålt sin lägenhet då upphör rätten till parkeringsplatsen i samband med överlåtelse av lägenheten till en ny ägare.
- Parkeringstillstånd för MC/Moped tecknas separat. Förutsättning är att två MC/Moped-fordon kan dela en gemensam P-plats. Avgiften delas på två. Fast plats anvisas av GA (gemensamhetsanläggningen/Buteljens samfällighetsförening).
- Flytande parkering gäller. Det innebär att man som medlem tecknar ett parkeringstillstånd och har sedan rätt att parkera på valfri p-plats i garaget.
- GA har tecknat avtal med Q-park för att säkerställa att parkering alltid sker med giltigt P-bevis. Tillståndet skall alltid vara placerat väl synligt i fordonets framruta. Överträdelse beivras och avgift utgår enligt Q-parks gällande taxa. Eventuell oenighet hanteras av berörd bostadsrättsinnehavare direkt med Q-park.
- Parkeringsplats är endast avsedd för personbil. Husvagnar/husbilar eller släpfordon får ej uppställas på parkeringsplatsen annat än efter särskilt tillstånd från GA.
- Fordon som är i sådant skick att det enligt bilskrotningsförordningen betecknas som skrotbil, får ej förvaras uppställt i garaget.
- Biltvätt får inte förekomma i garaget
- Om underhållsarbeten eller därmed jämförbara omständigheter medför tillfälligt hinder medför detta inte rätt till nersättning av hyran.
- Hyresgästen förbinder sig att följa hyresvärdens samt myndigheters föreskrifter om farligt gods.
- Hyresvärden ansvarar inte för skada på fordon eller annan egendom, såvida skada inte uppkommit genom eget vållande.
- Hyresgästen har inte rätt till ersättning p.g.a. stöld eller skada om inte hyresvärden varit vållande.

Styrelsen mars 2018